

## DECYZJA NR 89/2026

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1961) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Walce, 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18 z dnia 3 lutego 2026 r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Krapkowickiego nr 258/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę z rozbudową budynku OSP w Straduni – Termomodernizacja budynku OSP w Straduni, Stradunia, działki o id. 160504\_2.0007.696/2,694.

### POSTANAWIAM

zmienić swoją decyzję nr 258/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę z rozbudową budynku OSP w Straduni – Termomodernizacja budynku OSP w Straduni, Stradunia, działki o id. 160504\_2.0007.696/2,694, w zakresie zmiany zgodnie z projektem zamiennym stanowiącym integralną całość zamierzenia.

Wg. projektu budowlanego autorstwa:

mgr inż. arch. Adama Nossol – upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr 04/OPOKK/2012, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OP-0190.

**Niniejsza decyzja wraz z decyzją pierwotną, oraz załącznikami do tych decyzji stanowią integralną całość. Pozostałe warunki decyzji pozwolenia budowlanego bez zmian.**

### UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 3 lutego 2026 r. wystąpił o zmianę decyzji decyzję nr 258/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę z rozbudową budynku OSP w Straduni – Termomodernizacja budynku OSP w Straduni, Stradunia, działki o id. 160504\_2.0007.696/2,694 w zakresie zwiększenia powierzchni użytkowej i kubatury w przedmiotowym budynku.

Pismem z dnia 4 marca 2026 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 4 marca 2026 r. wystąpiono do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z uwag na fakt, że przedmiotowy budynek znajduje się w układzie ruralistycznym. W dniu 10 kwietnia 2026 r. do tegoż organu wpłynął opiniowany projekt z informacją o nie zajęciu stanowiska w ustawowym terminie.

W związku z tym, iż w prowadzonym postępowaniu administracyjnym nie zebrano innych materiałów dowodowych, nie zawiadomiono stron postępowania, o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W konsekwencji oznacza to brak możliwości odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



*[Signature]*  
Z up. Starosty Krapkowickiego  
Henryk Hehnmueller  
Kierownik Referatu  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Wydział Budownictwa i Środowiska

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

### Załączniki:

1. 1 egz. projektu budowlanego otrzymuje inwestor
2. 1 egz. projektu budowlanego organ wydający pozwolenie na budowę
3. 1 egz. projektu budowlanego powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim

### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Walce, 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18, na ręce pełnomocnika Pana Adama Nossol
2. Pan Marcin Dąbrowski,
3. a/a BS-B.

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Walce, 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim, 47 – 300 Krapkowice, ul. Krasińskiego 11.

## KLAUZULA INFORMACYJNA o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), informujemy, iż: Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Krapkowicki z siedzibą przy ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice. Z administratorem danych osobowych można się kontaktować listownie na adres siedziby lub poprzez e-mail: [starostwo@powiatkrapkowicki.pl](mailto:starostwo@powiatkrapkowicki.pl). Treść pełnej klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej [www.bip.powiatkrapkowicki.pl](http://www.bip.powiatkrapkowicki.pl) zakładka: ochrona-danych-osobowych.